



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
Ulica grada Vukovara 84

Poslovni broj: 65 Ovr-7223/18-76

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sucu toga suda Miroslavu Suton, kao sucu pojedincu, na prijedlog višeg sudskog savjetnika-specijalista Maria Samardžića, u ovršnoj stvari ovrhovoditelja Štedbanka d.d. u likvidaciji, OIB:58063088591, Zagreb, Slavonska avenija 3, protiv I ovršenika Stečajna masa iza Trgo-ulaganja d.o.o. u stečaju, OIB:14409862576, zastupano po stečajnom upravitelju Zvonko Tomljanović iz Našica, J. Runjanina 7 i II ovršenika Bašing d.o.o. u stečaju, OIB:27412905039, Zagreb, 4. Trnjanski zavoj 22, zastupano po stečajnom upravitelju Marko Marić iz Zagreba, Petrinjska 59/a, zastupan po punomoćnici Rajki Jagmarević, odvjetnici u Zagrebu, radi ovrhe, dana 08. lipnja 2021.

riješio je

I Dosuđuje se kupcu Katarini Šandrk iz Vinkovaca, ulica Breza 2A, OIB:20527130162, nekretnina i to upisana u zk.ul. 8204 k.o. Trnje, zk.č.br. 3362 kuća i dvorište u Zagrebu, Fojnička ul.br. 28, površine 82 čhv ili 294 m², za iznos od 501.400,00 kuna.

II Poziva se kupac u roku od 60 dana položiti na račun Agencije IBAN:HR1123900011300028787 model HR11 poziv na broj 301930-234621, iznos kupovnine umanjen za iznos uplaćene jamčevine. Ako kupac u navedenom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Ukoliko kupac u navedenom roku ne uplati kupovninu, nekretnina će se dosuditi slijedećem kupcu, koji je ponudio nižu najpovoljniju cijenu.

III Predmetna nekretnina predati će se kupcu, nakon što položi kupovninu te nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno.

IV Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, te nakon što kupac u danom roku uplati kupovninu, određuje se u zemljišnim knjigama na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja:

- a) upis prava vlasništva u korist kupca Katarine Šandrk iz Vinkovaca, ulica Breza 2A, OIB:20527130162.
- b) upis brisanja založnog prava upisanog u korist ovrhovoditelja poslovni broj Z-57212/07.
- c) upis brisanja založnog prava upisanog u korist ovrhovoditelja poslovni broj Z-8707/12.

- d) upis brisanja zabilježbe ovrhe određene ovosudnim rješenjem poslovni broj Ovr-4906/15 od 13. svibnja 2015. godine, poslovni broj Z-39573/15.

V Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi na nekretnini iz točke I izreke ove odluke.

Obrazloženje

1. Na temelju ovosudnog zaključka od dana 23. listopada 2020. godine određena je prodaja nekretnine поближе opisane u točki I izreke ovog rješenja putem elektroničke javne dražbe. Vrijednost nekretnine utvrđena je sukladno čl. 92. st. 1. i čl. 93. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14, dalje: OZ) temeljem nalaza sudskog vještaka na ročištu dana 03. ožujka 2020. u iznosu od 649.000,00 kn. Financijska agencija je dana 02. lipnja 2021. obavijestila sud da je na drugoj dražbi bila najpovoljnija valjana ponuda kupca Katarine Šandrk u iznosu od 501.400,00 kuna te je sud prihvaća kao najpovoljniju. Za navedeni iznos je nekretnina kupcu i dosuđena, temeljem čl. 103. st. 3. OZ-a.
2. Odluka iz točke II izreke ovog rješenja donesena je na temelju čl. 98. st. 1. t. 6. OZ-a.
3. Odluka iz točke IV izreke donesena je na temelju čl. 108. st. 1. OZ-a, a odluka iz točke V izreke na temelju čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19).

U Zagrebu 08. lipnja 2021. godine

Sudac:
Miroslav Suton

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od njegova isticanja na oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici preda pisani otpravak rješenja (čl. 103. st. 5. OZ). Protiv ovog rješenja imaju pravo žalbe stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (čl. 105. OZ) u roku od 8 dana koji počinje teći najkasnije istekom roka od tri dana od isticanja rješenja na oglasnoj ploči suda. Žalba se podnosi ovome sudu pisano u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke, a o žalbi odlučuje nadležni Županijski sud.

DNA:

1. Oglasna ploča suda - 3 dana
2. Zk odjelu
3. Porezna uprava nakon pravomoćnosti ovog rješenja
4. Fina nakon pravomoćnosti ovog rješenja
5. Spis

Broj zapisa: eb2fb-c7c9a

Kontrolni broj: 0c1fc-f405b-43578

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIROSLAV SUTON, L=ZAGREB, O=OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski građanski sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.